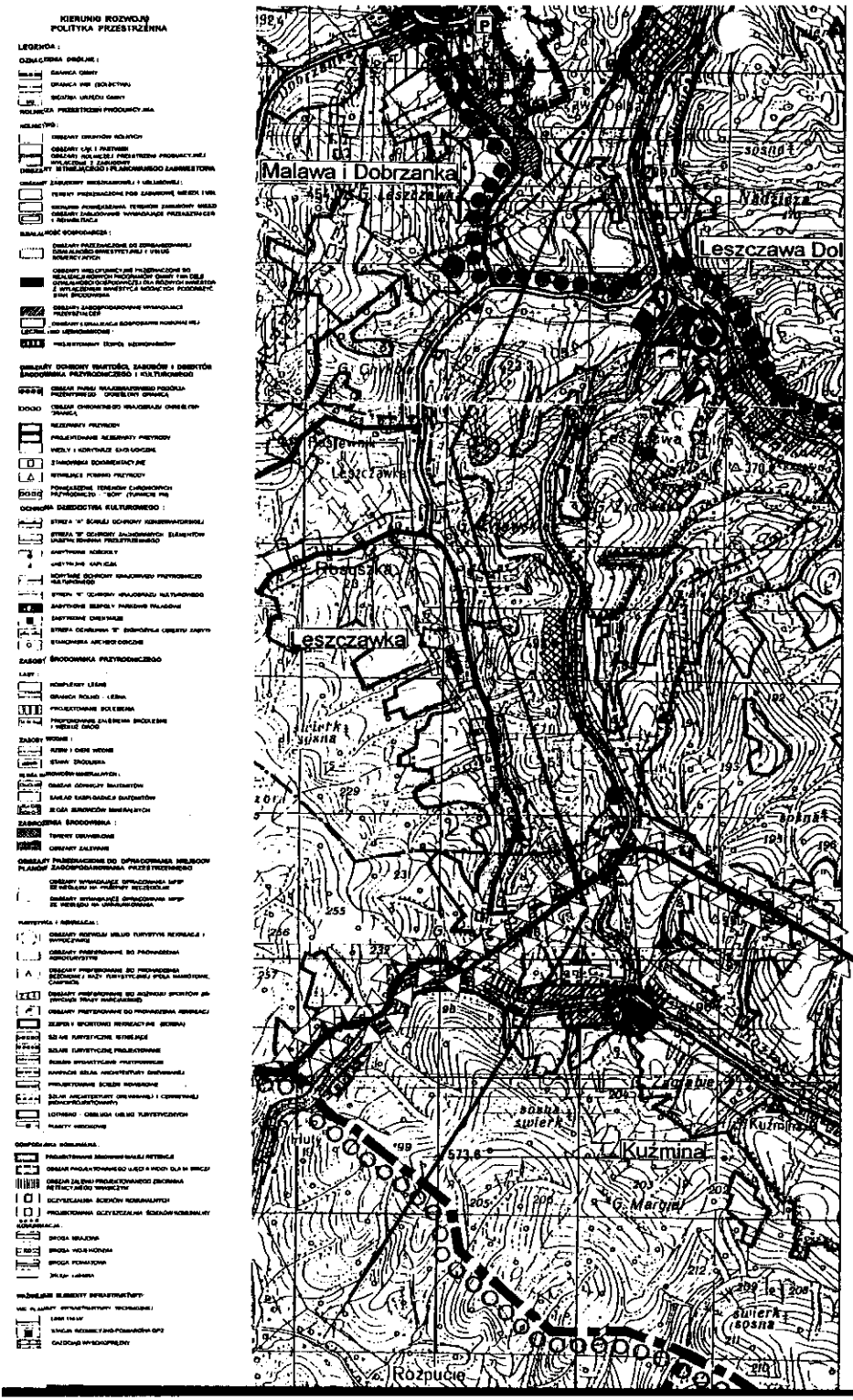

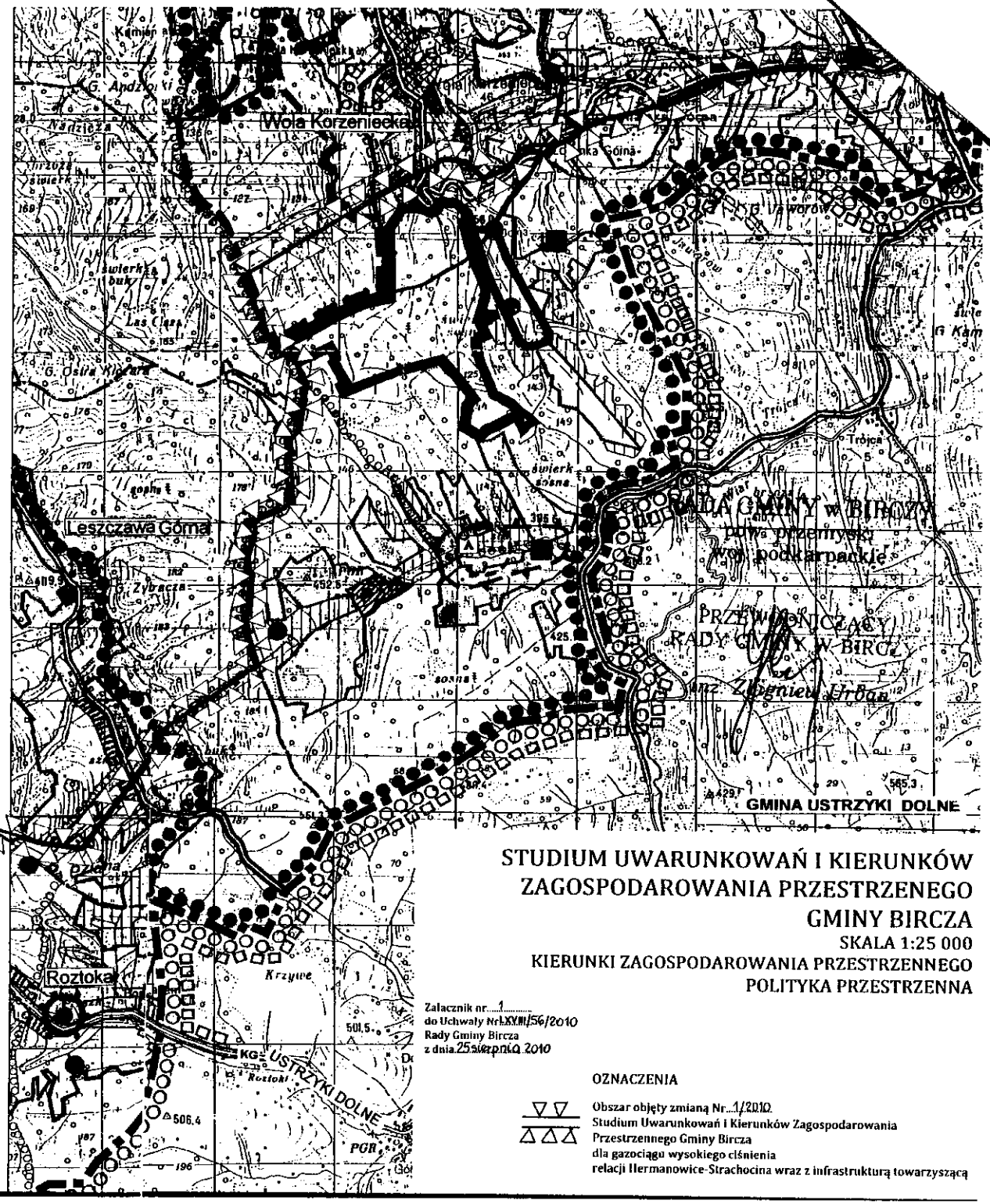

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIRCZA

SKALA 1:25 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POLITYKA PRZESTRZENNA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXVIII/56/2010
Rady Gminy Bircza
z dnia 25 sierpnia 2010

OZNACZENIA

Obszar objęty zmianą Nr 1/2010
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bircza
dla gazociągu wysokiego ciśnienia
relacji Hermanowice-Strachocina wraz z infrastrukturą towarzyszącą

WÓJT GMINY BIRCZA
woj podkarpackie

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXVIII/56/2010
RADY GMINY w BIRCZY
z dnia 25 sierpnia 2010roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bircza, dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice - Strachocina , terenu położonego w Gminie Bircza.

1. Wnioskodawcą opracowania zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bircza ,zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/16/2002 Rady Gminy w Birczy w dniu 28.07.2002r.- jest :"INWESTGAS" S.A , Al. Jana Pawła II 70, 00-175-Warszawa.

2.Opracowanie zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bircza , dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia Dn 700, MOP 8,4MPa , relacji Hermanowice - Strachocina , terenu położonego w Gminie Bircza, wynika z faktu , iż :
- planowany do realizacji gazociąg Dn 700 wymagał będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- nieznacznej rozbieżności trasy gazociągu Dn 300 oznaczonej w obowiązującym Studium ,ze stanem rzeczywistym w terenie, wzdłuż której planowany jest do budowy gazociąg Dn 700 oraz konieczności ominięcia przeszkód terenowych przez planowany gazociąg Dn 700.

Sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla potrzeb Gazociągu Wysokiego Ciśnienia Dn 700, MOP 8,4MPa relacji Hermanowice - Strachocina , terenu położonego w Gminie Bircza, wymaga uprzedniego sporządzenia zmiany Studium , w zakresie doprowadzenia do zgodności przebiegu istniejącego gazociągu z jego przebiegiem rzeczywistym w terenie.

Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które stanowią , iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań , w świetle nieznacznej rozbieżności trasy gazociągu Dn 300 , wzdłuż której planowany jest gazociąg Dn 700, zachodzi konieczność dokonania, zmiany Nr 1/2010 Studium , aby opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , wzdłuż tasy wyznaczonej w zmianie Nr 1/2010 Studium i dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, na trasie gazociągu.

Trasa gazociągu relacji Hermanowice - Strachocina o łącznej długości około 80 km będzie przebiegała przez teren 7 gmin, w tym przez teren gminy Bircza , na odcinku około18,6km.

Planowany gazociąg przebiegał będzie wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn300 relacji Hermanowice- Strachocina z założeniem lokalizacji nowo projektowanego gazociągu i jego 12m strefy kontrolowanej oraz częściowo pasa montażowego w pasie strefy ochronnej (odległości bezpiecznych) istniejącego gazociągu , której szerokość określają przepisy szczególne, dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Wójt Gminy Bircza, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bircza, postanowił przystąpić do opracowania zmiany Nr 1/2010Studium obejmującej, trasę budowy gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Planowany sposób zagospodarowania terenu w granicach zmiany Nr 1/2010„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bircza"- obejmuje ważny cel publiczny dla Województwa Podkarpackiego.

3. Podjecie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany Nr 1/2010 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bircza" , a w konsekwencji tego opracowanie** Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia Dn 700, MOP 8,4MPa relacji Hermanowice - Strachocina , terenu położonego w Gminie Bircza, stworzy podstawy prawne i możliwości techniczne dalszej rozbudowy infrastruktury technicznej na terenie Województwa Podkarpackiego, w sposób uporządkowany, który ze względu na swoje położenie i ważny cel publiczny, przyniesie mieszkańcom województwa korzyści społeczne i ekonomiczne.

Z up. WÓJTA GMINY BIRCZA
mgr Janusz Chrobak
Zastępca Wójta