WÓJT GMINY BIRCZA
woj podkarpackie

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXVIII/57/2010
RADY GMINY w BIRCZY
z dnia 25 sierpnia 2010roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice - Strachocina , terenu położonego w Gminie Bircza.

1. Wnioskodawcą opracowania planu miejscowego jest :"INWESTGAS" S.A , Al. Jana Pawła II 70, 00-175- Warszawa.
Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje późniejszą realizację inwestycji celu publicznego tj. budowę gazociągu wysokiego ciśnienia średnicy Dn700, MOP 8,4MPa relacji Hermanowice – Strachocina, wraz z infrastrukturą towarzyszącą , wprowadzenia trasy gazociągu istniejącego Dn300 relacji Hermanowice – Strachocina, rozbudowy węzła rozliczeniowego na terenie PMG Strachocina oraz na odcinku podejścia do węzła rozliczeniowego na terenie PMG Strachocina, odcinek gruntów leśnych wzdłuż istniejących gazociągów Dn300 , uwzględnienia terenu niezbędnego dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa Dn700 relacji Strachocina- Pogórska Wola wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2.Trasa gazociągu relacji Hermanowice - Strachocina o łącznej długości około 80 km będzie przebiegała przez teren 7 gmin, w tym przez teren gminy Bircza, na odcinku około 18,6km. Natomiast długość trasy gazociągu relacji – Strachocina – Pogórska Wola wynosić będzie około 120km.
Infrastruktura towarzysząca obejmować będzie obiekty integralnie związane z gazociągiem , a w szczególności : układy połączeniowe, śluzy nadania i odbioru tłoka inspekcyjnego z układem obejściowym oraz zbiornikiem odbioru kondensatu zlokalizowane na terenie węzła Hermanowice i PMG Strachocina (węzeł rozliczeniowy gazu) oraz w połowie długości projektowanego gazociągu liniowe zespoły zaporowo- upustowe z układami obejściowymi Dn 250 umożliwiające połączenie nowych stacji pomiarowych , słupki ochrony katodowej, kolumny wydmuchowe, stacje ochrony katodowej , linie energetyczne i telekomunikacyjne (kabel łączności światłowodowej , łączności GSM itp.)

Planowany gazociąg przebiegał będzie wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn300 relacji Hermanowice- Strachocina z założeniem lokalizacji nowo projektowanego gazociągu i jego 12m strefy kontrolowanej oraz częściowo pasa montażowego w pasie strefy ochronnej (odległości bezpiecznych) istniejącego gazociągu , której szerokość określają przepisy szczególne, dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Opracowanie w/w MPZP wynika z faktu , iż planowany do realizacji gazociąg Dn 700 wymagał będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Bircza , po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów zmiany Nr 1/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bircza , Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bircza ważnego do 31.12.2002, jak również Strategii rozwoju Gminy Bircza, postanowił przystąpić do opracowania przedmiotowego

planu miejscowego - obejmującego obszar oznaczony granicami w zmianie Nr 1/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bircza.

Wójt Gminy Bircza postanowił ,iż nowa funkcja terenu będzie zgodna z funkcją określoną w zmianie Nr 1/2010 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bircza ", pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Planowany sposób zagospodarowania terenu w granicach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia Dn 700, MOP 8,4MPa relacji Hermanowice - Strachocina , w Gminie Bircza jest zgodny z ustaleniami zmiany Nr 1/2010 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bircza".

3. Podjecie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia Dn 700, MOP 8,4MPa relacji Hermanowice - Strachocina , terenu położonego w Gminie Bircza, stworzy podstawy prawne i możliwości techniczne dalszej rozbudowy infrastruktury technicznej na terenie Województwa Podkarpackiego, w sposób uporządkowany, który ze względu na swoje położenie i ważny cel publiczny, przyniesie mieszkańcom województwa korzyści społeczne i ekonomiczne.

Z up. WÓJTA GMINY BIRCZA
mgr Janusz Chrobak
Zastępca Wójta

GMINA BIRCZA
ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2
37-740 BIRCZA
REGON 650900476, NIP 795-23-08-157

ANALIZA

DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice-Strachocina, terenu położonego w Gminie Bircza

oraz STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIRCZA wynikająca z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U . z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn.zm./

1. Wnioskodawcą opracowania planu miejscowego jest :"INWESTGAS" S.A , Al. Jana Pawła II 70, 00-175- Warszawa.
Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje późniejszą realizację inwestycji celu publicznego tj. budowę gazociągu wysokiego ciśnienia średnicy Dn700, MOP 8,4MPa relacji Hermanowice – Strachocina, wraz z infrastrukturą towarzyszącą , wprowadzenia trasy gazociągu istniejącego Dn300 relacji Hermanowice – Strahocina, rozbudowy węzła rozliczeniowego na terenie PMG Strachocina oraz na odcinku podejścia do węzła rozliczeniowego na terenie PMG Strachocina, odcinek gruntów leśnych wzdłuż istniejących gazociągów Dn300 , uwzględnienia terenu niezbędnego dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa Dn700 relacji Strachocina- Pogórska Wola wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Trasa gazociągu relacji Hermanowice - Strachocina o łącznej długości około 80 km będzie przebiegała przez teren 7 gmin, w tym przez teren gminy Bircza , na odcinku około 18,6km. Natomiast długość trasy gazociągu relacji – Strachocina – Pogórska Wola wynosić będzie około 120km.
Infrastruktura towarzysząca obejmować będzie obiekty integralnie związane z gazociągiem , a w szczególności : układy połączeniowe, śluzy nadania i odbioru tłoka inspekcyjnego z układem obejściowym oraz zbiornikiem odbioru kondensatu zlokalizowane na terenie węzła Hermanowice i PMG Strachocina (węzeł rozliczeniowy gazu) oraz w połowie długości projektowanego gazociągu liniowe zespoły zaporowo-upustowe z układami obejściowymi Dn 250 umożliwiające połączenie nowych stacji pomiarowych , słupki ochrony katodowej, kolumny wydmuchowe, stacje ochrony katodowej , linie energetyczne i telekomunikacyjne (kabel łączności światłowodowej , łączności GSM itp.)

Planowany gazociąg przebiegał będzie wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn300 relacji Hermanowice- Strachocina z założeniem lokalizacji nowo projektowanego gazociągu i jego 12m strefy kontrolowanej oraz częściowo pasa montażowego w pasie strefy ochronnej (odległości bezpiecznych) istniejącego

gazociągu, której szerokość określają przepisy szczególne, dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Opracowanie w/w MPZP wynika z faktu , iż planowany do realizacji gazociąg Dn 700 wymagał będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Bircza, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów zmiany Nr 1/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bircza , Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bircza ważnego do 31.12.2002, jak również Strategii rozwoju Gminy Bircza, postanowił przystąpić do opracowania przedmiotowego planu miejscowego - obejmującego obszar oznaczony granicami w zmianie Nr 1/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bircza.

Wójt Gminy Bircza postanowił ,iż nowa funkcja terenu będzie zgodna z funkcją określoną w zmianie Nr 1/2010 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bircza", pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Planowany sposób zagospodarowania terenu w granicach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia Dn 700, MOP 8,4MPa relacji Hermanowice - Strachocina , w Gminie Bircza jest zgodny z ustaleniami zmiany Nr 1/2010 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bircza".

Podjecie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia Dn 700, MOP 8,4MPa relacji Hermanowice - Strachocina , terenu położonego w Gminie Bircza, stworzy podstawy prawne i możliwości techniczne dalszej rozbudowy infrastruktury technicznej na terenie Województwa Podkarpackiego, w sposób uporządkowany, który ze względu na swoje położenie i ważny cel publiczny, przyniesie mieszkańcom województwa korzyści społeczne i ekonomiczne.

2. Ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bircza ważnego do dnia 31.12.2002r. który utracił ważność na mocy art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym/ j.t. Dz.U z 1999r Nr 15 poz. 139 z późn. zm./- stanowią, iż gazociąg przebiega przez obszary rolne, leśne drogę krajową, drogę powiatową.

Jak wynika z ustaleń MPOZP Gminy Bircza ważnego do 31.12.2002r- omawiany teren stanowił obszar przeznaczony pod lokalizację infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/16/2002 Rady Gminy w Birczy z dnia 18 lipca 2002r.

zgodnie z wypisem ze Studium, trasa przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 Hermanowice Strachocina , obejmuje kompleksy leśne, obszary łąk i pastwisk, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową, drogi gminne, drogi powiatowe.

Po dokonaniu inwentaryzacji geodezyjnej istniejącego gazociągu Ø 300 oraz po dokonaniu analizy trasy tegoż gazociągu wkreślonego w rysunek Studium okazało się , że w rzeczywistości faktyczna lokalizacja gazociągu Ø 300 w terenie nie pokrywa się z jego przebiegiem zaznaczonym na rysunku Studium.

Ponieważ zarówno istniejący gazociąg jak też planowany gazociąg przebiega przez tereny użytków leśnych , zaistniała konieczność dokonania zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych , po trasie planowanego gazociągu Ø 700.
Aby dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, winien być sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdzie podczas procedury formalno-prawnej zostanie dokonana zmiana, o której mowa wyżej.

Uwzględniając konieczność ustawową wykazania zgodności MPZP z ustaleniami Studium, w pierwszej kolejności należy dokonać zmianę Nr 1/2010r Studium, w taki sposób aby trasa gazociągu zinwentaryzowana geodezyjnie w terenie , pokryła się z trasą na rysunku zmiany Nr 1/2010 a następnie opracować MPZP

6. Wnioski wynikające z Ekofizjografii podstawowej.

Teren objęty planem miejscowym nie posiada opracowanej ekofizjografii na dzień podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania planu. Opracowanie ekofizjografii jest prowadzone i przewiduje się , że do końca sierpnia 2010r zostanie zakończone.
Wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego zostaną przeanalizowane i ujęte w dokumentacji , która zostanie przedłożona do uzgodnień , na dalszym etapie procedury planistycznej.

5. Wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną

Wzdłuż istniejącego gazociągu wysokoprężnego Dn 300 , planowany jest gazociąg Dn 700 . Trasa istniejącego gazociągu przebiega przez teren użytków rolnych i leśnych gminy Bircza. Oprócz wymienionego gazociągu , na tej trasie nie przebiegają żadne inne sieci uzbrojenia podziemnego. Na trasie gazociągu przebiegają sieci energetyczne napowietrzne NN, ŚN , WN.,

6. Warunki wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U z 22 lutego 1995r Nr 16 poz. 78 z późn .zm./

Zgodnie z art. 7 w/w ustawy , przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w trybie właściwej ustawy.
Teren objęty granicami opracowania stanowi grunty rolne oraz leśne.

Po dokonaniu analizy pełnych wypisów z ewidencji gruntów , dla opracowania MPZP w granicach niezbędnych do przyszłej realizacji inwestycji, należy stwierdzić , iż w obszarze opracowania nie znajdą zastosowania przepisy w/w ustawy, w zakresie konieczności dokonania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy od I do III, ponieważ grunty klasy od I do III w planowanych granicach planu nie przekraczają 0,5ha w zwartym obszarze, a zatem nie przekraczają wielkości granicznej , o której mowa w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W granicach planowanego planu miejscowego zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, o której mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W związku z powyższym, na dalszym etapie prac planistycznych zachodzi potrzeba uzyskania zgody , o której mowa w powołanych przepisach prawa.

7. Warunki wynikające z pozostałych przepisów szczególnych.

W granicach planowanych do opracowania planu miejscowego , znajdują zastosowanie przepisy szczególne , wynikające z ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o drogach publicznych, ze względu na lokalizację i zakres opracowania.

8. Informacja o dostępnych materiałach geodezyjnych

Dla obszaru objętego projektem planu została zakupiona mapa zasadnicza w skali 1:1000 oraz w skali 1: 2000 w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Przemyślu oraz mapa ewidencji gruntów wraz pełnymi wypisami z ewidencji gruntów, kopia mapy ewidencyjnej w skali 1: 2000.

9. Określenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Nowa funkcja terenu zostanie określona w dokumentacji urbanistycznej obejmującej:

- rysunek planu
- uchwałę Rady Gminy w Birczy ,w sprawie uchwalenia planu
- prognozę oddziaływania na środowisko
- prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy spełnić wymogi art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , w zakresie wynikającym z charakteru planu. w tym jego funkcji podstawowej oraz przepisów odrębnych. .

10. Informacja o skutkach prawnych uchwalenia MPZP dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice-Strachocina, terenu położonego w Gminie Bircza.

Po uchwaleniu przedmiotowego planu wartość nieruchomości , których funkcja zostanie zmieniona , wzrośnie max. do 30 %. Wzrost wartości nieruchomości zostanie określony w przepisach uchwały Rady Gminy uchwalającej plan.
Na obszarze analizowanym w latach 1995 – 2009 nie wydano ani jednej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

11. Informacje dodatkowe.

Na obszarze objętym granicami MPZP dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice-Strachocina, terenu położonego w Gminie Bircza istnieje potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , o funkcji zgodnej z funkcją zawartą w zmianie Nr 1/2010 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bircza " , w granicach określonych pogrubioną przerywana linią koloru czarnego ,nie tylko ze względu na istniejące uwarunkowania , ale również ze względu na obowiązujące przepisy prawne.

Po dokonaniu analizy przedmiotowego terenu w kontekście istniejących uwarunkowań i przepisów prawnych, Wójt Gminy Bircza postanowił przedłożyć Radzie Gminy Bircza projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice-Strachocina, terenu położonego w Gminie Bircza i rozpocząć procedurę formalno-prawną opracowania planu, o ile Rada Gminy podejmie stosowną uchwałę.

Z up. WÓJTA GMINY BIRCZA
mgr Janusz Chrobak
Zastępca Wójta