URZĄD GMINY W BIRCZY
ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2
37-740 BIRCZA
tel. 016 67 26 091, fax 0-16 67-25-341
NIP 795-10-04-343, Regon 000533305
e-mail: sekretariat@bircza.pl, www.bircza.pl

PROJEKT

G.B.B.6730.55.2016

Bircza, dnia 25 listopada 2016 r.

D E C Y Z J A

O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust 1 pkt.2 art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778) po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Bircza, ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2, 37-740 Bircza, działającej przez pełnomocnika Pana Jana Hryniszyn „PrzePol" sp. z o. o. Nehrybka 249A, 37-733 Pikulice** w sprawie **ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowych wraz z przyłączami dla zaopatrzenia w wodę budynków na terenie działek położonych w miejscowości Bircza i Stara Bircza**

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
dla zamierzenia budowlanego p.n.:

- Budowa sieci wodociągowych wraz z przyłączami dla zaopatrzenia w wodę budynków w miejscowości Bircza i Stara Bircza

na terenie oznaczonym wg ewidencji gruntów jako działki nr obręb: 0001 Bircza, działki nr. 5, 15, 16, 17, 104, 107, 108, 109,
działki nr: 13, 14, 27, 33, 61, 68, 69, 70, 71, 72, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 136, 138, 140, 142, 143, 147, 148, 155, 157, 169, 170, 191, 205, 207, 239/1, 239/2, 240/1, 240/2, 241, 242, 244, 245, 257, 268, 269, 272, 275, 276, 290, 291, 293, 294, 296, 300, 303, 306, 309, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 343,349, 350, 351, 352, 354, 355, 358, 359, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 369, 370, 371, 380, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 402, 404, 405, 407, 408, 412, 415, 416, 417, 419, 423, 425, 426, 427, 429, 431, 432, 435, 436, 437, 438, 439, 442, 443, 445, 450, 451, 452, 453, 458, 526, 533, 534, 535, 637, 639, 640, 641, 642, 645, 654, 655, 668, 739, 750, 787, 793, 32/2, 26/1, 30/1, 30/2, 31/1, 31/3, 26/2, 25/4, 28/4, 28/6, 29/5, 29/6, 149/1, 149/3, 149/4, 156/1, 156/3, 171/2, 171/3, 172/1, 172/2, 174/1, 174/2, 174/3, 187/5, 187/6, 188/1, 188/2, 190/1, 206/3, 206/5, 206/6, 243/1, 265/1, 265/2, 266/1, 266/2, 267/1, 288/2, 292/5, 292/6, 301/1, 301/6, 302/2, 302/3, 302/4, 304/1, 304/2, 305/1, 305/2, 326/1, 326/10, 326/11, 326/3, 326/6, 326/7, 326/8, 333/1, 333/2, 333/3, 340/2, 340/3, 340/4, 342/1, 342/2, 345/1, 345/2, 346/1, 347/1, 348/2, 348/3, 348/4, 348/6, 348/7, 357/2, 368/1, 368/2, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 389/1, 401/2, 401/3, 401/4, 401/5, 401/6, 401/8, 401/9, 403/3, 403/4, 406/1, 406/2, 421/1, 424/1, 424/2, 430/1, 430/2, 441/1, 444/1, 444/2, 446/2, 447/1, 447/2, 447/3, 448/12, 448/16, 448/17, 448/2, 448/4, 454/1, 454/3, 455/1, 456/1, 527/2, 527/3, 527/4, 653/2, 756/11, 756/13, 756/2, 756/3, 756/6, 756/7, 756/8, 757/1, 788/2, 788/3, 788/4, 804/1, 804/2, 805/1, 805/2, 806/1, 806/2
w miejscowości Stara Bircza.

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy oraz funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

1.1. Teren w granicach działek wymienionych wyżej położonych w miejscowości Bircza i Stara Bircza, gmina Bircza, przeznacza się pod budowę sieci wodociągowych

rozdzielczych wraz z przyłączami dla zaopatrzenia w wodę budynków w miejscowości Bircza i Stara Bircza.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i ochrony gruntów rolnych:

2.1. W rozwiązaniach projektu budowlanego uwzględnić należy przepisy dotyczące ochrony środowiska w szczególności wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) oraz planowanej inwestycji w granicach Parku Krajobrazowym Pogórza Przemyskiego funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XXXIX/792/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r., w sprawie Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego (Dz. Urz. Woj.. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3605) oraz w granicach obszaru podlegającego ochronie prawnej ze względu na walory środowiska przyrodniczego o znaczeniu europejskim tj. w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pn. „Pogórze Przemyskie" (PLB180001) funkcjonującym na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków (Dz. U Nr 25, poz. 133, z późn. zm.). „zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 zaś inwestycje realizowane winny być zgodnie z zapisami art. 33 ust. 3 tejże ustawy. Tutejszy organ dokonał analizy wniosku Inwestora wynikającej z przepisów art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) i uznał, iż ze względu na zakres i lokalizację inwestycji, zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na obszary Natura 2000 tj.: obszary specjalnej ochrony ptaków. W sąsiedztwie planowanej inwestycji istnieje zabudowa. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Na terenie w/w inwestycji brak jest planu ochrony Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego. Przedsięwzięcie to zlokalizowane jest również w granicach Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 1959 z późn. zm.)

2.2. Inwestycja obejmuje pas terenu o szerokości 2,0 m przebiegu projektowanej sieci kanalizacyjnej , który po ułożeniu sieci wodociągowej z przyłączami zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

2.3. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana głownie dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, stosownie do art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1994 r., (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.) nie wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

2.4. Na w/w inwestycję została wydana decyzja Wójta Gminy Bircza o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 24 października 2016 r., znak OŚ.6220.6.2016.

3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury i komunikacji.

3.1. W docelowych rozwiązaniach projektu budowlanego inwestycji uwzględnić należy istniejące elementy infrastruktury oraz potrzeby indywidualnych właścicieli nieruchomości.

3.2. Należy spełnić warunki określone przez gestora sieci energetycznej.

3.3. Przejścia przez drogi i ciek wodne wykonać metodą bez wykopową na warunkach uzgodnionych przez zarządy dróg i cieków wodnych.

4. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**

4.1.Projektowana inwestycja nie może powodować:

a) pozbawienia dostępu do drogi publicznej,

b) możliwości korzystania z energii,

4.2.Projekt budowlany inwestycji należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie, z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz z przepisami szczególnymi.

5. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych.**

5.1. Przy wykonywaniu projektu budowlanego uwzględnić należy przepisy:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz przepisów techniczno-budowlanych, w tym warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U nr 16 poz.78 z późniejszymi zmianami) – *„ inwestycja może być realizowana bez konieczności uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie”,*
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1231 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 92 poz. 880 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778).

6. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenie górniczym**

6.1.Projektowana inwestycja nie leży na terenach górniczych.

7. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

7.1. Teren planowanej sieci wodociągowych rozdzielczych wraz z przyłączami dla zaopatrzenia w wodę budynków w miejscowości Bircza i Stara Bircza pokazana na załącznikach graficznych na mapach w skali 1:2000 linia ciągłą w kolorze niebieskim.

U Z A S A D N I E N I E

Jak ustalono w wyniku rozpatrywania wniosku zgłoszonego przez **Gminę Bircza, ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2, 37-740 Bircza, działającą przez pełnomocnika Pana Jana Hryniszyn „PrzePol” sp. z o. o. Nehrybka 249A, 37-733 Pikulice** – zamierzona inwestycja jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodna z przepisami szczególnymi. W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Inwestycja będzie realizowana głównie dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi Bircza oraz Stara Bircza stosownie do art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909) nie wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

Ponadto projektowana inwestycja została poddana uzgodnieniom z:

Ponadto projektowana inwestycja została uzgodniona z:

1) Starostą Przemyskim w zakresie ochrony gruntów rolnych,
2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w zakresie ochrony przyrody,
3) Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie,

4) Zarządem Dróg Powiatowych w Przemyślu,
5) Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie
6) Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie oddział w Jarosławiu

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu innym wnioskodawcom.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
4. Koszty realizacji roszczeń, przy ewentualnym ograniczeniu korzystania z nieruchomości lub jej części wskutek realizacji inwestycji zgodnie z przedmiotową decyzją , ponosi Inwestor po ostatecznym uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niezależnie od powyższego nadmienia się, że wygaszenie niniejszej decyzji może nastąpić decyzją Wójta Gminy Bircza, wydaną na podstawie art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę, lub w razie sprzeczności zaistniałych w wyniku wprowadzenia innych ustaleń, z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Wójta Gminy Bircza, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie, wstrzymuje wykonanie decyzji.

Załączniki:

- załączniki graficzne nr 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a - stanowiące integralną część decyzji do wglądu w Urzędzie Gminy w Birczy.

Edward Gerula

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Bircza, ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2, 37-740 Bircza
   Pan Jan Hryniszyn, PrzemPol, sp. z o. o. Nehrybka 249A, 37-733 Pikulice - pełnomocnik
2. Strony biorące udział w postępowaniu znajdują się w aktach sprawy Urzędu Gminy w Birczy.
3. A/a