STAROSTA PRZEMYSKI

Pl. Dominikański nr 3
37-700 Przemyśl

Przemyśl, dnia 14 grudnia 2016 roku

UAB-II-A7.6740.41.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 530/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1)] z dnia 28 listopada 2016 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę[1)]

dla Gminy Bircza ul. Ojca Świętego Jana Pawła II-go 2, 37-740 Bircza
obejmującą:

- **drogi dojazdowej do Zespołu Szkół w Birczy na działkach nr 555/5, 554/5, 555/3, 555/4, 555/6, 556/9 położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Bircza, jednostka ewidencyjna 181301_2 Bircza**

Autor projektu budowlanego: Agnieszka Szychulska
- specjalność uprawnień budowlanych: konstrukcyjno-budowlana
- nr uprawnień : PDK/OIIB/KK/00540011/05
- nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego: PDK/BO/0319/05

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:. **zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane / jednolity tekst Dz.U. z 2016 roku poz. 290 z późniejszymi zmianami / w związku z § 2 ust. 1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego / Dz. U. Nr 138, poz. 1554 / nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacji przewidzianych do realizacji na obiekcie.;**[2)]

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....;~~[2)]

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1)istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....;~~[2)]

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych .....;~~[2)]

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....;~~[2)]

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 555/5, 554/5, 555/3, 555/4, 555/6, 556/9 obręb 0001 Bircza.

UZASADNIENIE

Inwestor zwrócił się do tut. organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę drogi dojazdowej do Zespołu Szkół w Birczy na działkach nr 555/5, 554/5, 555/3, 555/4, 555/6, 556/9 położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Bircza, jednostka ewidencyjna 181301_2 Bircza. Przy wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor przedłożył wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, Uchwałę Nr XVII/18/2004 Rady Gminy Bircza z dnia 09 czerwca 2004 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Bircza –A1/2002 „ , decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu nr UOZ-8.5147.168.2015 z dnia 01 lipca 2015 roku oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego opracowanego zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami /. Projekt budowlany spełniał wymogi określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Obiekt budowlany został usytuowany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Zamierzenie inwestycyjne Inwestora jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy. W toku postępowania administracyjnego dla przedmiotowej inwestycji nie było potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Mając powyższe na uwadze zgodnie z zapisem art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, z którego treści wynika,

iż pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane **o r z e k a m** jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY
mgr inż. Jerzy Władyka
Naczelnik Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r. poz. 1628)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).[3)]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).[4)]

Pouczenie[2)]:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Pan Adam Majka zam. 37-550 Radymno ul. Nadbrzeżna 46, Pełnomocnik Gminy Bircza
2. PGE Dystrybucja S.A Oddział Zamość ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość
3. Szkoła Podstawowa w Birczy ul. Parkowa 1, 37-740 Bircza
4. a/a AS

Decyzja niniejsza stała się ostateczna w trybie administracyjnym
data 03.01.2017r.
Przemyśl, dnia 09.01.2017r.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przemyślu + 1 egz. projektu budowlanego.
2. Wójt Gminy Bircza

z up. STAROSTY
mgr inż. Jerzy Władyka
Naczelnik Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa