URZĄD GMINY W BIRCZY
ul. Św. Jana Pawła II 2
37-740 BIRCZA
tel. 0-16 67-26-081, fax 0-16 67-25-341
NIP 793-24-34-343, Regon 000533305
e-mail: gmina@bircza.pl www.bircza.pl

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Bircza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej www.bip.bircza.pl w zakładce „sprzedaż nieruchomości" w dniach od 17 marca do 20 kwietnia 2017 r. zamieszczone zostaje ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym /licytacja/ na sprzedaż niezabudowanej działki rolnej nr 65/1 o pow. 0,99 ha położonej w miejscowości Brzeżawa gm. Bircza pow. przemyski.

I. Opis przedmiotu przetargu:

Nieobciążona nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi własność Gminy Bircza co zostało uwidocznione w księdze wieczystej nr PR1P/00024995/5.
Działka nr 65/1 według ewidencji gruntów w całości stanowi użytek R IVb, ma kształt nieregularny i położona jest pomiędzy dwoma drogami stanowiącymi własność Gminy Bircza. Teren lekko pochyły w kierunku poł. – zach. bez dostępu do asfaltowej drogi publicznej. Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bircza nieruchomość ta położona jest w terenach oznaczonych jako „obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej".

II. Informacje o przetargu:

z dniem 30 kwietnia 2016 r. w życie weszła ustawa z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /t.j. Dz. U. z 2012 r. poz.803 z późn. zm./. **W związku z tym, że ograniczona liczba osób będzie mogła spełnić warunki wynikające z wymienionych wyżej przepisów do dnia 12 kwietnia 2017 r.** w Urzędzie Gminy Bircza pokój nr 3 /sekretariat/ należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z niżej wymienionymi załącznikami:

a/. zaświadczenie o zameldowaniu na terenie Gminy Bircza na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat,

b/. dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie Gminy Bircza - dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego gospodarstwo /ze strony www.bircza.pl w zakładce / druki do pobrania/,

c/. oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu należy podać łączną powierzchnie i miejsce położenia nieruchomości rolnych. Fakt posiadania gospodarstwa należy potwierdzić w Urzędzie Gminy /druk do pobrania/.

d/. dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U. z 2012 r. poz. 803. ze zm./,

e/. oświadczenie, że oferent zna warunki przetargu, stan formalno – prawny oraz położenie oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń,

f/. osoby pozostające w związku małżeńskim powinny złożyć oświadczenie współmałżonka, że wyraża zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w wyniku przetargu.

g/. oświadczenie, że oferent w związku z przetargiem wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych – art. 23 ust. 1 pkt.1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych /Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm./,

h/. dowód wpłaty wadium,

i/. dokumenty załączane do wniosku o udział w przetargu muszą być wystawione nie wcześniej niż na miesiąc przed przetargiem, natomiast zaklejona koperta opatrzona napisem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działki nr 65/1 w m- ści Brzeżawa."**

1. Komisja Przetargowa po sprawdzeniu prawidłowości złożonych ofert **do dnia 15 kwietnia** sporządzi listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

2. cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z kosztami przystosowania wynosi :
   - **działka nr 65/1 pow. 0,99 ha – 38 088,00 zł. /słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemdziesiąt osiem zł. 00/100 zł./**

3. **Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu oraz wyszczególnionej w wykazie z dnia 03 lutego 2017 r. odbędzie się dnia 20 kwietnia 2017 r. o godz. 10^{00} w budynku Urzędu Gminy w Birczy.**

4. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4 000,00 zł. /słownie: cztery tysiące zł. 00/100 zł./** płatne w pieniądzu na konto – Bank Spółdzielczy w Żurawicy Oddział w Birczy 11 9113 1014 2003 5000 0228 0044.
   Wadium ma wpłynąć na wskazane wyżej konto najpóźniej na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu t.j. do dnia 17 kwietnia 2017 r. włącznie.

5. **Kwota postąpienia** w przetargu ustalona zostanie przed rozpoczęciem przetargu.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom zwracane jest niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

7. Organizator przetargu osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zawiadamia o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna – sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Bircza jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca, odstąpi od zawarcia umowy kupna - sprzedaży, za które uważane jest niestawienie się w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

8. Cena osiągnięta w przetargu stanowiąca cenę sprzedaży, pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium powinna być wpłacona gotówką i odnotowana na koncie wskazanym w protokole z przetargu najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy kupna – sprzedaży. Protokół z przetargu będzie podstawą do zawarcia notarialnej umowy kupna – sprzedaży.

9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności

11. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bircza pokój nr 8 tel. /016/ 672-60-91 wew. 31, fax. /016./ 672-53-41,

WÓJT GMINY BIRCZA
Grzegorz Pagola

Sporządził : K. Duda
tel. /016/ 672- 60- 91